



COMUNE DI MEZZANO

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 42 del Consiglio comunale

OGGETTO: Delibera C.C. Nr.30 dd. 24/10/2018: sgravio del diritto di uso civico di mq. 3 della p.ed 1558 in P.T.121 in C.C. Mezzano.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **ventuno** del mese di **dicembre**, alle ore 18.00, nella sede municipale, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Orler Ferdinando - Sindaco
2. Bonat Clara - Vicesindaco
3. Alberti Michele - Consigliere Comunale
4. Bond Micol - Consigliere Comunale
5. Nicoletto Piero - Consigliere Comunale
6. Orler Marialucia - Consigliere Comunale
7. Orler Samuele - Consigliere Comunale
8. Orsingher Ivano - Consigliere Comunale
9. Orsingher Mirco - Consigliere Comunale
10. Pistoia Ferruccio - Consigliere Comunale
11. Ropele Annamaria - Consigliere Comunale
12. Zeni Lino - Consigliere Comunale
13. Zugliani Giampiero - Consigliere Comunale
14. Zugliani Mario - Consigliere Comunale
15. Zugliani Mirella - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Orler ing. Ferdinando, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Orler Samuele e Ropele Annamaria.**

OGGETTO: Delibera C.C. Nr.30 dd. 24/10/2018: sgravio del diritto di uso civico di mq. 3 della p.ed 1558 in P.T.121 in C.C. Mezzano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che, con precedente delibera nr. 30 dd.24/10/2018 si stabiliva:

1. Di approvare la perizia di stima predisposta dal tecnico incaricato dott. Uberto Meneguz in data 01/10/2018, asseverata a Borgo Valsugana in data 17/10/2018 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante, che quantifica in euro 2.345,00 il corrispettivo di vendita mq. 3 della p.ed 1558 in C.C. Mezzano di proprietà comunale.
2. Di cedere e trasferire ad ACSM Spa, per le motivazioni esposte in premessa, mq. 3 della p.ed 1558 in P.T. 121 in C.C. Mezzano sui quali insiste parte della cabina elettrica sita in loc Ghiaie in C.C. Mezzano.
3. Di stabilire in euro 2.345,00 (diconsi euro duemilatrecentoquarantacinque#00) il corrispettivo di vendita della realtà di cui al punto 2) del presente deliberato, valore determinato dalla perizia di stima di cui al punto 1) precisando che lo stesso dovrà essere corrisposto da ACSM Spa all'atto della stipula del relativo atto di rogito.
4. Di introitare il corrispettivo della vendita al capitolo 4110/10 del bilancio di previsione 2018.
5. Di autorizzare il Sindaco alla stipulazione del relativo contratto di vendita che sarà rogato da apposito Studio Notarile individuato dagli acquirenti, con oneri e spese a carico esclusivo di ACSM Spa....omissis....

Verificato che la p.ed 1558 – di proprietà del Comune di Mezzano risulta gravata dal vincolo di uso civico di cui alla L. 1766 dd. 16.06.19727 e che per, poter essere ceduta, deve essere sgravata dal diritto di uso civico e resa disponibile;

richiamato, allo scopo, l'art. 16, commi 1, 2 e 3, della L.P. 14/06/2005 nr. 6 che testualmente recita:

1. L'estinzione del vincolo di uso civico gravante su un determinato bene è ammessa eccezionalmente solo nei casi previsti dal comma 3, sempre che la migliore utilizzazione e valorizzazione del bene di uso civico non sia perseguibile mediante altri atti di gestione previsti da questo capo. L'estinzione è deliberata dall'organo competente dell'amministrazione come individuata dall'articolo 4.

2. Per l'esecuzione degli atti deliberativi concernenti l'estinzione del vincolo di uso civico è sempre richiesta l'autorizzazione del servizio provinciale. Ai fini del rilascio dell'autorizzazione all'estinzione del vincolo di uso civico la richiesta deve contenere gli elementi conoscitivi atti a dimostrare il rispetto di quanto disposto dal comma 3 e dall'articolo 13, comma 2.

3. “ L'estinzione del vincolo è ammessa:

a) quando il bene ricada in zone urbanizzate tali da non poter più avere in alcun modo la destinazione e la funzione di cui alla presente legge;

...omissis ...”.

Verificato che, nel caso di specie, la p.ed 1558 di mq. 3 ben rientra nell'ipotesi di cui all'art. 16, co 3 lett a) della L.P. 6/2005 e che, pertanto, risulta possibile assentire allo sgravio del diritto di uso civico, richiedendo apposita autorizzazione al Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento;

visto il TULLRROC approvato con DPRReg 01.02.2005 n. 3/L;

visto il Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr.2 ed in particolare l'art. 49 del medesimo;
visto e richiamato l'art. 16 della L.P. 14/06/2005 nr. 6 ed il relativo regolamento di attuazione;
visti il bilancio di previsione 2018 e nel relativo Documento unico di programmazione del Comune di Mezzano, approvati dal Consiglio comunale con provvedimento nr. 36 dd. 21.12.2017, esecutivo;
visto lo Statuto comunale;
acquisito il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dell'atto, in relazione alle sue competenze, espresso ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
accertato che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e, pertanto non necessita del parere di regolarità contabile né dell'attestazione di copertura finanziaria;
con voti favorevoli nr. 13, contrari nr. 0 e astenuti nr.0, espressi per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori previamente designati;

DELIBERA

1. Di assentire, per quanto espresso in premessa, allo sgravio dal diritto di uso civico di mq. 3 della p.ed in P.T. 121 in C.C. Mezzano, al fine di procedere alla vendita della medesima ad ACSM spa.
2. Di chiedere l'autorizzazione all'estinzione dal diritto d'uso civico sulla realtà descritta al punto 1) al Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento, ai sensi dell'art. 16 comma 3 lett. a) della L.P. 14.06.2005 n. 6.
3. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. nr. 23/1992, avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione ai sensi dell'art. 183 del CEL approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.L.vo 02.07.2010 nr. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.1.1971 nr. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Orler ing. Ferdinando

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zurlo dott.ssa Sonia

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Nicoletto Piero

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).