



COMUNE DI MEZZANO

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 67 della Giunta comunale

OGGETTO: Esame ed approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione nuovo punto informativo del Comune di Mezzano".

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **quattordici** del mese di **luglio**, alle ore 18.00, nella sede municipale nel rispetto delle misure ministeriali e provinciali per la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID19, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Orler Ferdinando - Sindaco
2. Bonat Clara - Vicesindaco
3. Bond Micol - Assessore
4. Orsingher Ivano - Assessore
5. Pistoia Ferruccio - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Orler ing. Ferdinando, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Esame ed approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione nuovo punto informativo del Comune di Mezzano”.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale, nell'ambito della propria programmazione generale, intende promuovere la realizzazione un punto informativo con recupero funzionale della p.ed 163 in C.C. Mezzano, ove realizzare un polo polivalente, erogatore di servizi pubblici e turistici e punto di riferimento per la divulgazione e la promozione delle numerose iniziative turistiche e promozionali intraprese dall'Amministrazione di Mezzano;
- allo scopo, l'ufficio tecnico comunale ha provveduto alla redazione del progetto definitivo dell'intervento di “Realizzazione del punto informativo con recupero funzionale della p.ed 163 in C.C. Mezzano”, per il quale è stata inoltrata apposita domanda di contributo al GAL Trentino Orientale, a valere sull'Azione 7.5;
- con delibera nr. 154 dd. 27.11.2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di spesa di Euro 530.000,00, così articolato:
 - euro 375.849,78 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, ed Euro 124.150,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione relativi al recupero strutturale e funzionale dell'edificio p.ed 163 in C.C. Mezzano;
 - euro 30.000,00 per la realizzazione dei “totem promozionali” e delle schede informative specifiche per ogni Amministrazione;
- per consentire la realizzazione dell'intervento, stante l'assenza di professionalità interne abilitate, si è reso necessario affidare ad apposito professionista esterno la progettazione esecutiva dell'opera di cui trattasi individuando, allo scopo, l'Ing. Michela Chiogna di Trento; studio in Via Belenzani n. 58 a Trento;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 162 d.d. 11.12.2019, l'ing. Michela Chiogna è stata incaricata della redazione della progettazione esecutiva, comprensiva dei calcoli impiantistici, dei calcoli strutturali, della gestione della pratica energetica e della direzione e contabilità dei lavori di “Realizzazione del punto informativo con recupero funzionale della p.ed 163 in C.C. Mezzano”, riconoscendo alla medesima il corrispettivo netto di euro 30.632,00 oltre ad oneri previdenziali (4%) e all'Iva (22%), per un corrispettivo complessivo di euro 38.865,88 come da preventivo di parcella prot. 5721 dd.05.12.2019 agli atti dell'Amministrazione;
- con successiva deliberazione della Giunta comunale n. 44 d.d. 22.04.2020, l'incarico conferito all'ing. Michela Chiogna è stato integrato a seguito della richiesta di ulteriori prestazioni professionali, non ricomprese nell'affidamento iniziale, per un costo complessivo netto di euro 7.336,80 oltre ad oneri previdenziali (4%) e all'Iva (22%) – lordi euro 9.308,93 -, come da preventivo di parcella prot. 1722 dd. 22.04.2020 agli atti dell'Amministrazione;
- con determinazione del tecnico comunale n. 26 d.d. 29.05.2020 è stato incaricato il geom. Scalet Federico con studio tecnico a Mezzano, delle funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, riconoscendo al medesimo il corrispettivo di € 1.891,42 oltre ad IVA ed oneri - lordi euro 2.399,84 - come da preventivo di parcella prot. n. 1829 dd. 04.05.2020 agli atti del'Amministrazione.

Preso atto che tutti gli incarichi conferiti ai professionisti esterni non potevano essere assicurati dal personale interno, privo delle relative competenze e già impegnato in numerosi altri interventi promossi dai tre Comuni in gestione associata;

ricordato che l'intervento di cui trattasi è finalizzato alla realizzazione di un nuovo punto informativo con recupero funzionale della p.ed 163 in C.C. Mezzano;

presa visione del progetto esecutivo presentato dall'ing. Michela Chiogna in data 18/06/2020 a prot. con il n. 2542, ed integrato in data 08/07/2020 con nota prot. n. 2844;

presa visione della relazione tecnica a corredo del progetto, che illustra come segue gli interventi previsti:

“ il progetto è finalizzato alla realizzazione di un centro polivalente, erogatore di servizi pubblici e turistici, da integrare nel quadro complessivo delle numerose iniziative turistiche e promozionali intraprese dall'Amministrazione negli ultimi anni.

Allo scopo, viene prevista la riqualificazione complessiva dell'immobile, prevedendone l'efficientamento energetico ed il parziale ampliamento, con redistribuzione organica degli spazi, finalizzata alla realizzazione di centro logistico “multi-servizi”, quale punto di riferimento per le iniziative pubbliche e private del settore.”.

Dato atto che il progetto esecutivo predisposto dall'ing. Michela Chiogna, risulta correlato dalla documentazione di seguito indicata:

RELAZIONI

A01 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

A02 PARERI OTTENUTI

A03 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

A04 RELAZIONE ACUSTICA

ESTRATTI CARTOGRAFICI E FOTOGRAFIE

B01.1 ESTRATTI CARTOGRAFICI

B01.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTO ARCHITETTONICO

B02.0 STATO DI FATTO – PLANIMETRIA

B02.1 STATO DI FATTO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

B03.0 STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA

B03.1 STATO DI PROGETTO – PIANTE

B03.2 STATO DI PROGETTO – PROSPETTI

B03.3 STATO DI PROGETTO – SEZIONI

B03.4 STATO DI PROGETTO – STRATIGRAFIE

B03.5 STATO DI PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI

B03.6 STATO DI PROGETTO - ABACO SERRAMENTI

B03.7 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA RETI

B04.0 STATO DI RAFFRONTO – PLANIMETRIA

B04.1 STATO DI RAFFRONTO – PIANTE

B04.2 STATO DI RAFFRONTO – PROSPETTI

B04.3 STATO DI RAFFRONTO – SEZIONI

B05.1 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – ELABORATO

B05.2 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – RELAZIONE

PROGETTO MANUTENZIONE COPERTURE

B07.1 MANUTENZIONE COPERTURE - RELAZIONE TECNICA

B07.2 MANUTENZIONE COPERTURE – ELABORATO

PROGETTO STRUTTURALE

B08.R1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DEI MATERIALI

B08.R2 RELAZIONE DI CALCOLO

B08.1 CARPENTERIA FONDAZIONI, PILASTRI E MURI IN CA

B08.2 CARPENTERIA IMPALCATO PIANO TERRA ED ELEVAZIONI

B08.3 CARPENTERIA IMPALCATO PIANO PRIMO ED ELEVAZIONI

B08.4 CARPENTERIA COPERTURE

B08.5 SEZIONI COPERTURE

B08.6 COLLEGAMENTI TRAVE RETICOLARE E CAPRIATA

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

B09.R1 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA

B09.R2 VALUTAZIONE DEI RISCHI DOVUTI ALLA FULMINAZIONE

B09.1 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO – PIANTE

B09.2 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - QUADRI ELETTRICI

B09.3 PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PIANTE E SCHEMA UNIFILARE

PROGETTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

B10.R1 PROGETTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - RELAZIONE TECNICA

B10.1 PROGETTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO -PIANTE

B10.2 RELAZIONE EX LEGGE 10-91

B10.3 PROGETTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO -SEZIONI

B10.4 PROGETTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO -SCHEMA C.T.

VALUTAZIONI ECONOMICHE

C01A ELENCO PREZZI - VOCI ESTESE

C01B ELENCO PREZZI - VOCI SINTETICHE

C02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

C03 QUADRO ECONOMICO

C04 ELENCO DESCRITTIVO VOCI

C05 ANALISI PREZZI UNITARI

CAPITOLATO

E01 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE

SICUREZZA

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

DIAGRAMMA DI GANTT

LAYOUT DI CANTIERE

STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA

Evidenziato che, dal quadro economico presentato dalla progettista, l'intervento di realizzazione del nuovo punto informativo del Comune di Mezzano, comporta una spesa complessiva di € 576.680,64, così suddivisa:

LAVORI A BASE D'ASTA

lavori a base d'asta:

euro 460.937,57

oneri sicurezza (non soggetti a ribasso):

euro 14.685,24

Somme a disposizione dell'amministrazione:

euro 101.057,83

Totale lavori in appalto:

euro 576.680,64

ritenuto che il progetto esecutivo relativo all'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione del nuovo punto informativo del comune di Mezzano" corrisponda appieno alle finalità ed alle aspettative dell'Amministrazione;

verificato che il progetto esecutivo di cui trattasi, ha acquisito i seguenti pareri:

- parere di conformità urbanistica da parte della Commissione edilizia comunale nella seduta del 20.02.2020 al punto 2 del relativo verbale di seduta;

- parere favorevole della Commissione per la Pianificazione Territoriale ed il Paesaggio nella seduta di data 13.05.2020, giusta delibera nr. 26/2020;

accertato che, per l'intervento di cui trattasi, non servono ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta;

ritenuto, quindi, di procedere all'approvazione del progetto in linea tecnica, al fine di consentire alla progettista di formalizzare la pratica di finanziamento sul Conto Termico 2.0 2020 a mezzo GSE;

ricordato, altresì, che per il finanziamento dell'intervento di cui trattasi è stata inoltrata formale richiesta al G.A.L. Trentino Orientale a valere sulla misura 7.5 del relativo bando d'azione;

ritenuto, pertanto, di rinviare ad apposito e separato provvedimento l'approvazione del progetto esecutivo a tutti gli effetti, da assumersi previa ammissione a finanziamento dell'opera di cui trattasi ovvero, previa assunzione di apposita variazione di bilancio;

vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26, come modificata dalla L.P. 09/03/2016 nr. 2 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg. dd. 11.05.2012.

visto il Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2;

visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L;

visto lo Statuto comunale;

acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario comunale limitatamente alla proprie competenze, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali, approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2;

acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile ed al visto di copertura finanziaria espresso dal responsabile dell'ufficio finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali, approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2;

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare in sola linea tecnica, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione nuovo punto informativo del comune di Mezzano" datato maggio 2020 e redatto a firma dell'ing. Chiogna Michela di Trento, acclarante una spesa complessiva di euro 576.680,64 di cui euro 460.937,57 per lavori, euro 14.685,24 per oneri per la sicurezza ed euro 101.057,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione, completo degli elaborati di seguito indicati:

RELAZIONI

A01 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

A02 PARERI OTTENUTI

A03 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

A04 RELAZIONE ACUSTICA

ESTRATTI CARTOGRAFICI E FOTOGRAFIE

B01.1 ESTRATTI CARTOGRAFICI

B01.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTO ARCHITETTONICO

B02.0 STATO DI FATTO – PLANIMETRIA

B02.1 STATO DI FATTO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

B03.0 STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA

B03.1 STATO DI PROGETTO – PIANTE

B03.2 STATO DI PROGETTO – PROSPETTI

B03.3 STATO DI PROGETTO – SEZIONI

B03.4 STATO DI PROGETTO – STRATIGRAFIE

B03.5 STATO DI PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI

B03.6 STATO DI PROGETTO - ABACO SERRAMENTI

B03.7 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA RETI

B04.0 STATO DI RAFFRONTO – PLANIMETRIA

B04.1 STATO DI RAFFRONTO – PIANTE

B04.2 STATO DI RAFFRONTO – PROSPETTI

B04.3 STATO DI RAFFRONTO – SEZIONI

B05.1 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – ELABORATO

B05.2 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – RELAZIONE

PROGETTO MANUTENZIONE COPERTURE

B07.1 MANUTENZIONE COPERTURE - RELAZIONE TECNICA

B07.2 MANUTENZIONE COPERTURE – ELABORATO

PROGETTO STRUTTURALE

B08.R1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DEI MATERIALI

B08.R2 RELAZIONE DI CALCOLO

B08.1 CARPENTERIA FONDAZIONI, PILASTRI E MURI IN CA

B08.2 CARPENTERIA IMPALCATO PIANO TERRA ED ELEVAZIONI

B08.3 CARPENTERIA IMPALCATO PIANO PRIMO ED ELEVAZIONI

B08.4 CARPENTERIA COPERTURE

B08.5 SEZIONI COPERTURE

B08.6 COLLEGAMENTI TRAVE RETICOLARE E CAPRIATA

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

B09.R1 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - RELAZIONE TECNICA

B09.R2 VALUTAZIONE DEI RISCHI DOVUTI ALLA FULMINAZIONE

B09.1 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO – PIANTE

B09.2 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - QUADRI ELETTRICI

B09.3 PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PIANTE E SCHEMA UNIFILARE

PROGETTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

B10.R1 PROGETTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - RELAZIONE TECNICA

B10.1 PROGETTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO -PIANTE

B10.2 RELAZIONE EX LEGGE 10-91

B10.3 PROGETTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO -SEZIONI

B10.4 PROGETTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO -SCHEMA C.T.

VALUTAZIONI ECONOMICHE

C01A ELENCO PREZZI - VOCI ESTESE

C01B ELENCO PREZZI - VOCI SINTETICHE

C02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

C03 QUADRO ECONOMICO

C04 ELENCO DESCRITTIVO VOCI

C05 ANALISI PREZZI UNITARI

CAPITOLATO

E01 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE

SICUREZZA

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

DIAGRAMMA DI GANTT

LAYOUT DI CANTIERE

STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA

2. Di dare atto che il progetto ha acquisito il parere di conformità urbanistica da parte della Commissione per la Pianificazione Territoriale ed il Paesaggio, nella seduta di data 13.05.2020, giusta delibera nr. 26/2020, il parere favorevole della Commissione edilizia comunale nella seduta del 20.02.2020 al punto n. 2 del relativo verbale di seduta e che, per lo stesso, non servono ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta.
3. Di incaricare la professionista incaricata della gestione del Conto termico di inoltrare e gestire l'istanza di finanziamento al GSE in nome e per conto del Comune di Mezzano.
4. Di rinviare ad apposito e separato provvedimento, l'approvazione del progetto esecutivo a tutti gli effetti, da assumersi previa ammissione a finanziamento dell'opera di cui trattasi ovvero, previa assunzione di apposita variazione di bilancio.
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi favorevoli immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, stante la necessità di inoltrare la richiesta di finanziamento al GSE in tempi stretti.
6. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Orler ing. Ferdinando

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zurlo dott.ssa Sonia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).