



COMUNE DI MEZZANO

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 21

del Consiglio comunale

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica, ex art. 20 comma 3 dello Statuto comunale, del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo all'intervento denominato "Ristrutturazione e adeguamento strutturale di Malga Grugola p.ed. 644/16 - 644/17 in CC Mezzano".

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **undici** del mese di **aprile**, alle ore 20.10, nella sede municipale, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Zugliani Giampiero - Sindaco
2. Orler Samuele - Vicesindaco
3. Alberti Andrea - Consigliere Comunale
4. Corona Cristian - Consigliere Comunale
5. Cosner Giovanni Battista - Consigliere Comunale
6. Gaio Maria Luisa - Consigliere Comunale
7. Orler Ferdinando - Consigliere Comunale
8. Orler Mario - Consigliere Comunale
9. Orsingher Piero - Consigliere Comunale
10. Pistoia Ferruccio - Consigliere Comunale
11. Romagna Erica - Consigliere Comunale
12. Scalet Federico - Consigliere Comunale
13. Sperandio Sara - Consigliere Comunale
14. Zugliani Mario - Consigliere Comunale
15. Zugliani Mirella - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Bond dott.ssa Micol.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Zugliani Giampiero, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Gaio Maria Luisa e Zugliani Mirella.**

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica, ex art. 20 comma 3 dello Statuto comunale, del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo all'intervento denominato "Ristrutturazione e adeguamento strutturale di Malga Grugola p.ed. 644/16 - 644/17 in CC Mezzano".

Il Consigliere Orler Samuele ha lasciato l'aula prima della trattazione del punto, in quanto interessato ai sensi dell'art. 65 comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A., approvato con L.R. n. 2/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria del complesso denominato malga Grugola situato in C.C. Mezzano, composto da fabbricato adibito a ricovero animali "Stalon" e da un edificio adibito ad abitazione del malgaro "Casera";
- nel 2011 il geom. Orler Matteo è stato incaricato della predisposizione del progetto esecutivo inerente i lavori di conservazione e miglioramento di malga Grugola, progetto redatto in data 23.11.2011 e successivamente approvato con deliberazione giunta n. 112/2011;
- i lavori di conservazione e miglioramento di malga Grugola non sono più stati eseguiti a causa della mancanza di specifico finanziamento per la realizzazione dell'intervento;
- il passare degli anni ha peggiorato notevolmente le condizioni dell'immobile ed ora non è più sufficiente un intervento di conservazione e miglioramento della malga per garantirne un adeguato mantenimento ed utilizzo, ma vi è la necessità di una ristrutturazione complessiva, sia nella parte adibita a stalla che in quella adibita a ricovero animali, prevedendo un intervento di consolidamento dell'intera struttura.

Constatata ora la possibilità di presentare richiesta di finanziamento a valere sulla Legge provinciale 28 marzo 2003, n. 4 (Legge provinciale in materia di agricoltura) – art 25 "Alpicolura".

Richiamata la Deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 07.02.2024 con la quale è stato incaricato il geom. Orler Matteo con studio a Mezzano (Tn) in Via A Doltra, 21 della redazione del "Progetto di ristrutturazione edifici stalla e abitazione di Malga Grugola" al costo complessivo netto di € 17.000,00 (lordo cassa 5% ed IVA inclusi € 21.777,00) come da offerta telematica sulla piattaforma Contracta della P.A.T. nr. registro PI016822-24 e acquisita al prot. n. 745 di data 06.02.2024.

Con Determinazione del Servizio Tecnico n. 3 del 15.02.2024 il dr. for. Ervino Filippi Gilli con studio tecnico in Via Terrabugio, n. 38 a Primiero San Martino di Castrozza (Tn) della stesura dello screening di incidenza ambientale relativo al progetto di ristrutturazione dei fabbricati di malga Grugola, al costo complessivo netto di € 1.250,00 (lordo contributo EPAP e imposta di bollo inclusi ed IVA non dovuta € 1.300,00), giusto preventivo di parcella prot. 555 dd. 29.01.2024.

Con Determinazione del Servizio Tecnico n. 4 del 19.02.2024 è stato incaricato il geologo Bonat Mario con studio tecnico a Mezzano (Tn) della redazione dello studio di compatibilità relativo al progetto di ristrutturazione dei fabbricati di malga Grugola, al costo complessivo netto di € 1.800,00 (lordo contributo integrativo 4% e imposta di bollo inclusi ed IVA non dovuta € 1.874,00), giusto preventivo di parcella prot. 499 dd. 25.01.2024.

Con nota prot. n. 1137 del 23.02.2024 il geologo Bonat Mario ha presentato lo studio di compatibilità dell'intervento in oggetto e con nota prot. n. 1218 del 29.02.2024 il dr. for. Ervino Filippi Gilli ha depositato lo screening di incidenza ambientale, depositato per il parere del Servizio Sviluppo sostenibile e aree protette della PAT con nota prot. n. 1279 del 04.03.2024.

Il tecnico incaricato, Orler Matteo ha depositato in data 28.02.2024 con nota prot. n. 1166 la documentazione relativa progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo all'intervento

denominato “Ristrutturazione e adeguamento strutturale di Malga Grugola p.ed. 644/16 - 644/17 in CC Mezzano”, ed ha integrato la stessa in data 02.04.2024 con nota prot. n. 1869. L’intervento presenta un quadro economico complessivo dei lavori di Euro 559.948,83 di cui Euro 374.994,26 di lavori, oltre ad Euro 9.374,86 di oneri per la sicurezza ed Euro 175.579,71 di somme a disposizione dell’Amministrazione.

Verificato che lo stesso è composto dai seguenti elaborati:

TAV. 1 Relazione tecnica, Relazione paesaggistica

TAV. 2 Estratti urbanistici

TAV. 3 Documentazione fotografica

TAV. 4 Stato di fatto (planimetria generale, sezioni terreno)

TAV. 5 Stato di fatto – Edificio A “Casera” (piante, sezioni, prospetti)

TAV. 6 Stato di fatto – Edificio B “Stalon” (piante, sezioni, prospetti)

TAV. 7 Stato di conservazione – Edificio A “Casera” - Edificio B “Stalon”

TAV. 8 Stato di progetto (planimetria generale, sezioni terreno)

TAV. 9 Stato di progetto – Edificio A “Casera”

TAV. 10 Stato di progetto – Edificio B “Stalon”

TAV. 11 Stato di raffronto – Planimeria generale

TAV. 12 Stato di raffronto – Edificio A “Casera”

TAV. 13 Stato di raffronto – Edificio B “Stalon”

TAV. 14 Opera di protezione

TAV. 15 Quadro economico e Computo metrico

TAV. 16 Capitolato speciale d’appalto ed Elenco prezzi unitari

Richiamato l’art. 20 comma 3 dello Statuto comunale, laddove si prevede espressamente che: *“Il Consiglio, oltre a quanto previsto dalle normative vigenti in materia di ordinamento dei Comuni, delibera “l’approvazione dei progetti preliminari delle opere pubbliche di importo superiore ad Euro 250.000,00 al netto degli oneri fiscali o, in assenza dei progetti preliminari, dei corrispondenti progetti definitivi”*.

Dato atto che la legge provinciale 8 agosto 2023 n. 9 ha previsto che a decorrere dal 15 settembre 2023 eventuali progetti preliminari non possono più essere utilizzati, divenendo il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) il primo livello di progettazione.

Verificato che:

- con Determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i beni e le attività culturali n. 2024-P333-00165 è stata accertata l'assenza di interesse culturale di Malga Grugola - "Casera e Stalon", individuata catastalmente dalle pp.ed. 644/16 e 644/17 C.C. Mezzano ai sensi dell’art. 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

- con provvedimento del Direttore n. 8/2024, il progetto ha ottenuto l’autorizzazione del Servizio Foreste della P.A.T.;

- con deliberazione n. 31/2024 del 15 marzo 2024 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio, il progetto ha ottenuto l’autorizzazione ai fini della tutela paesaggistico-ambientale;

- il progetto è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia comunale nella seduta n. 3 del 06.03.2024 ottenendo il relativo parere favorevole e non necessita pertanto di ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta.

Ritenuto di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo all'intervento denominato "Ristrutturazione e adeguamento strutturale di Malga Grugola p.ed. 644/16 - 644/17 in CC Mezzano" in applicazione alle disposizioni di cui all'art. 20 dello Statuto comunale sopra richiamate.

Ravvisata la necessità, ai fini dell'ammissione della domanda di concessione di aiuti agli investimenti destinati a preservare il patrimonio culturale e naturale delle aziende agricole – art. 25 "alpicoltura" della L.P. 28 marzo 2003, n. 4 per i lavori di "Ristrutturazione e adeguamento strutturale di Malga Grugola p.ed. 644/16 - 644/17 in CC Mezzano", di assumere l'impegno alla concessione decennale ad allevatori della suddetta malga.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n.2;
- la legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";
- il D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici";
- la legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n 267;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 5, del 28.03.2018.

Vista la deliberazione consiliare n. 23 del 14.09.2023 con la quale è stato approvato il D.U.P. semplificato del 2024/2026.

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 19.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Collaboratore tecnico comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Acquisito, altresì, il parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Rilevato che non necessita acquisire il parere in ordine all'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, non comportando il presente atto impegni di spesa.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri come riportati a verbale di seduta.

Con voti favorevoli n. 10 contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri comunali presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) di approvare in linea tecnica, ex art. 20 comma 3 dello Statuto comunale, progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo all'intervento denominato "Ristrutturazione e adeguamento

strutturale di Malga Grugola p.ed. 644/16 - 644/17 in CC Mezzano" elaborato dal geom. Orler Matteo e depositato presso questo Comune in data 28.02.2024 con nota prot. n. 1166 e integrato con nota prot. n. 1869 del 02.04.2024, dando atto che il quadro economico dell'intervento è pari ad Euro 559.948,83 di cui Euro 374.994,26 di lavori, oltre ad Euro 9.374,86 di oneri per la sicurezza ed Euro 175.579,71 di somme a disposizione dell'Amministrazione.

2) di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) è composto dai seguenti elaborati:

TAV. 1 Relazione tecnica, Relazione paesaggistica

TAV. 2 Estratti urbanistici

TAV. 3 Documentazione fotografica

TAV. 4 Stato di fatto (planimetria generale, sezioni terreno)

TAV. 5 Stato di fatto – Edificio A “Casera” (piante, sezioni, prospetti)

TAV. 6 Stato di fatto – Edificio B “Stalon” (piante, sezioni, prospetti)

TAV. 7 Stato di conservazione – Edificio A “Casera” - Edificio B “Stalon”

TAV. 8 Stato di progetto (planimetria generale, sezioni terreno)

TAV. 9 Stato di progetto – Edificio A “Casera”

TAV. 10 Stato di progetto – Edificio B “Stalon”

TAV. 11 Stato di raffronto – Planimeria generale

TAV. 12 Stato di raffronto – Edificio A “Casera”

TAV. 13 Stato di raffronto – Edificio B “Stalon”

TAV. 14 Opera di protezione

TAV. 15 Quadro economico e Computo metrico

TAV. 16 Capitolato speciale d'appalto ed Elenco prezzi unitari

3) di rinviare alla Giunta comunale l'approvazione del progetto esecutivo, incluso l'impegno di spesa.

4) di impegnarsi fin d'ora, qualora il Comune di Mezzano risultasse beneficiario del contributo previsto all'art. 25 “alpicoltura” della L.P. 28 marzo 2003, n. 4, alla concessione decennale ad allevatori della suddetta malga.

5) di dichiarare la presente deliberazione con separata votazione favorevole all'unanimità immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. stante l'urgenza di procedere con la richiesta di finanziamento.

6) di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
- Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Zugliani Giampiero

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bond dott.ssa Micol

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Orler Mario

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).