



# COMUNE DI MEZZANO

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 92 della Giunta comunale

**OGGETTO:** Revisione del contratto di vendita dei lotti di legname in piedi "Posa de l'Ors", "Boal Calegari" e "Boal Canalini" rep. n. 2177 a seguito di modifica dei relativi progetti di taglio. Vendita a trattativa diretta, ex art. 21 della L.P. 23/90, dei lotti di legname in piedi "Posa de l'Ors suppletivo bostrico" e "Boal Calegari suppletivo bostrico".

L'anno **DUEMILAVENTITTE** addì **due** del mese di **agosto**, alle ore 18.15, presso la sede Municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Zugliani Giampiero	Sindaco	Presente
2. Orlor Samuele	Vicesindaco	Presente
3. Dalla Sega Tatiana	Assessore	Presente
4. Orlor Ferdinando	Assessore	Presente
5. Pistoia Ferruccio	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Bond dott.ssa Micol.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Zugliani Giampiero, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Revisione del contratto di vendita dei lotti di legname in piedi “Posa de l’Ors”, “Boal Calegari” e “Boal Canalini” rep. n. 2177 a seguito di modifica dei relativi progetti di taglio. Vendita a trattativa diretta, ex art. 21 della L.P. 23/90, del lotti di legname in piedi "Posa de l’Ors suppletivo bostrico" e "Boal Calegari suppletivo bostrico".**

## LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della deliberazione di Giunta Provinciale n. 1136 del 24 giugno 2022 “L.P. 23 maggio 2007 n. 11, art. 98 bis – Disposizioni particolari per fronteggiare l'epidemia da bostrico. Approvazione del piano per l'organizzazione degli interventi di utilizzazione per la lotta fitosanitaria e la ricostituzione dei boschi danneggiati – primo stralcio”.

Visto che con contratto rep. n. 2177 di data 20.12.2018 erano stati venduti alla ditta Debertolis Paolo con sede a Transacqua (TN) i lotti di legname:

1. Posa de l’Ors di mc netti 325;
2. Boal Calegari di mc netti 425;
3. Boal Canalini di mc netti 305.

Rilevato che la consegna dei lotti non è ancora avvenuta e la Ditta aggiudicataria ha versato la somma di Euro 23.581,02.- IVA compresa, a titolo di acconto del 30% sulla vendita di tali lotti.

Dato atto che nelle aree coinvolte dai progetti di taglio in questione e ai margini delle stesse si è verificato un importante attacco di bostrico, che ha costretto l’Ufficio distrettuale forestale di Primiero a rivedere i progetti di taglio nei termini di seguito dettagliati:

- con nota prot. n. 2915 del 08.06.2023 sono stati ridotti i progetto di taglio dei lotti “Posa dell’Ors” (di mc. 325) prevedendo il taglio delle sole piante di abete rosso per presunti 142 mc netti e Boal Calegari (di mc. 425) con taglio limitato alle piante di abete rosso per presunti 226 mc netti;
- con nota prot. n. 3411 del 10.07.2023 è stato autorizzato il progetto di taglio n. 250/2023/10 del lotto “Posa de l’Ors bostrico Suppletivo” di presunti mc. 219 al prezzo stimato di Euro 55,00 al mc.;
- con nota prot. n. 3437 del 10.07.2023 è stato autorizzato il progetto di taglio n. 250/2023/11 del lotto “Boal Calegari bostrico Suppletivo” di presunti mc. 289 al prezzo stimato di Euro 37,00 al mc.;
- con nota prot. n. 3518 del 12/07/2023 è stato annullato il progetto di taglio n. 250/2018/7 del lotto “Boal Canalini” in quanto composto principalmente da piante tuttora integre.

Preso atto della necessità di rivedere il contratto Rep. n. 2177 del 20.12.2018 stipulato con la Ditta Debertolis Paolo, in quanto sono stati ridotti i quantitativi di legname autorizzato al taglio, limitando lo stesso alle piante di abete rosso per i lotti “Posa de l’Ors” e “Boal Calegari” ed è stato annullato il progetto di taglio del lotto “Boal Canalini”.

La Ditta inoltre si è resa disponibile con note prot. n. 3464 del 11.07.2023 e n. 3970 del 02.08.2023 all’acquisto dei lotti denominati:

- “Boal Calegari bostrico suppletivo” di presunti mc. 289 al prezzo di Euro 37,00 al mc. per un totale stimato di € 10.693,00.- oltre ad IVA;
- “Posa dell’Ors bostrico Suppletivo” di presunti mc. 219 al prezzo di Euro 55,00 al mc. per un totale stimato di € 12.045,00.- oltre ad IVA.

Valutata la congruità dell'offerta presentata dalla ditta Debertolis Paolo in considerazione dell'attuale situazione del mercato del legname e della preoccupante e veloce espansione delle aree boschive affette da bostrico e rilevato come la stessa ditta si fosse aggiudicata i lotti originari con l'asta del 07.08.2018, giusto contratto rep. n. 2177 di data 20.12.2018.

Richiamata l'Ordinanza del Presidente della Giunta Provinciale nr. 787288 dd. 28/12/2018, con la quale si autorizza l'affidamento diretto dei contratti di vendita del legname e del materiale vegetale alla ditta ritenuta idonea, fino alla soglia di euro 200.000,00, in deroga a quanto previsto dalla L.P. 19/07/1990 nr. 23 e ss.mm..

Ritenuto, pertanto di formalizzare, a trattativa diretta ex art. 21 della L.P. 23/90 e ss.mm. con la Ditta Debertolis Paolo la vendita dei lotti di legname:

- "Boal Calegari bostrico suppletivo" di presunti mc. 289 al prezzo di Euro 37,00 al mc. per un totale stimato di € 10.693,00.- oltre ad IVA;
- "Posa de l'Ors bostrico Suppletivo" di presunti mc. 219 al prezzo di Euro 55,00 al mc. per un totale stimato di € 12.045,00.- oltre ad IVA;

Dato atto che, a seguito della modifica dei progetti di taglio, con la Ditta Debertolis Paolo verrà stipulato un nuovo contratto in sostituzione del contratto rep. n. 2177 del 20.12.2018, comprendente i seguenti lotti:

- "Posa de l'Ors" di presunti mc. 142 residui al prezzo di Euro 65,92 al mc. per un totale stimato di € 9.360,64.- oltre ad IVA;
- "Posa de l'Ors bostrico Suppletivo" di presunti mc. 219 al prezzo di Euro 55,00 al mc. per un totale stimato di € 12.045,00.- oltre ad IVA;
- "Boal Calegari" di presunti mc. 226 residui al prezzo di Euro 54,90 al mc. per un totale stimato di € 12.407,40.- oltre ad IVA;
- "Boal Calegari bostrico suppletivo" di presunti mc. 289 al prezzo di Euro 37,00 al mc. per un totale stimato di € 10.693,00.- oltre ad IVA.

Di riconoscere a titolo di versamento in acconto la cifra di Euro 23.581,02.- IVA compresa già corrisposta dalla Ditta in data 17/10/2018.

Considerato che per la vendita si devono osservare le norme e le condizioni stabilite nei Capitolati d'oneri particolari e nel Capitolato d'oneri generale allegati alla presente.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 come modificato con Legge Regionale 08.08.2018, n.6 e dalla Legge Regionale 01.08.2019, n. 3;
- la Legge Provinciale 09.12.2015, n. 18 "Modificazioni della legge di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42);
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n 267 e ss.mm.;
- la L.P. 19/07/1990 nr. 23 ed il relativo regolamento di attuazione;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 5, del 28.03.2018

Vista la deliberazione consiliare n. 29 del 20.12.2022 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2023/2025, il Bilancio di previsione 2023/2025 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2023/2025.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 25.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2023 in attesa di adottare il PIAO 2023-2025.

Dato atto che in relazione al presente provvedimento non sono state segnalate situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, dai dipendenti che hanno preso parte all'istruttoria.

Ritenuto di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, per poter procedere in tempi celeri con i provvedimenti conseguenti.

Acquisito altresì dal Segretario comunale il parere di regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, a trattativa diretta ex art. 21, della L.P. 23/90, i seguenti lotti di legname:
  - “Boal Calegari bostrico suppletivo” di presunti mc. 289 al prezzo di Euro 37,00 al mc. per un totale stimato di € 10.693,00.- oltre ad IVA;
  - “Posa dell’Ors bostrico Suppletivo” di presunti mc. 219 al prezzo di Euro 55,00 al mc. per un totale stimato di € 12.045,00.- oltre ad IVA;alla ditta Debertolis Paolo con sede a Transacqua (TN);
2. di dare atto che a seguito della modifica dei progetti di taglio, con la Ditta Debertolis Paolo verrà stipulato un nuovo contratto, con la stipula di un atto pubblico in sostituzione del contratto rep. n. 2177 del 20.12.2018, comprendente i seguenti lotti:
  - “Posa de l’Ors” di presunti mc. 142 residui al prezzo di Euro 65,92 al mc. per un totale stimato di € 9.360,64.- oltre ad IVA;
  - Posa de l’Ors bostrico Suppletivo” di presunti mc. 219 al prezzo di Euro 55,00 al mc. per un totale stimato di € 12.045,00.- oltre ad IVA;
  - “Boal Calegari” di presunti mc. 226 residui al prezzo di Euro 54,90 al mc. per un totale stimato di € 12.407,40.- oltre ad IVA;
  - “Boal Calegari bostrico suppletivo” di presunti mc. 289 al prezzo di Euro 37,00 al mc. per un totale stimato di € 10.693,00.- oltre ad IVA.
3. di dare atto che le spese contrattuali saranno a carico della ditta aggiudicataria;

4. di stabilire che il pagamento del materiale venduto sarà effettuato dalla ditta Debertolis Paolo secondo le seguenti modalità:
  - cauzione definitiva pari al 5% del valore complessivo dei quattro lotti IVA inclusa, entro e non oltre 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivati dal progetto di taglio, dai capitolati e dal contratto di compravendita, che verrà restituita a seguito del positivo esito del collaudo;
  - la cifra di Euro 23.581,02.- IVA compresa già corrisposta dalla Ditta in data 17/10/2018 verrà trattenuta a titolo di acconto precontrattuale;
  - acconti successivi e saldo in base agli asporti previsti;
5. di introitare il corrispettivo presunto della vendita, pari a complessivi € 30.716,35.- IVA compresa (€ 54.297,37 IVA compresa al netto di € 23.581,02 IVA compresa già versati), al capitolo 3260/10 del bilancio 2023/2025, esercizio di esigibilità;
6. di provvedere al versamento dell'accantonamento della somma pari al 10% del valore complessivo di ciascun lotto, con imputazione al capitolo 9050416 del bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2023;
7. di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo consiglieri, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità ai sensi dell'art. 183, comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., stante la necessità di contenere i danni causati dal bostrico al patrimonio boschivo comunale;
9. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss. mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, quinto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 ovvero, in alternativa,
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Zugliani Giampiero

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Bond dott.ssa Micol

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*