



COMUNE DI MEZZANO

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 108

della Giunta comunale

OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio adibito a Scuola materna – p.ed. 1100 in C.C. Mezzano. Codice CUP: D65E23000060007 - Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico – economica.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **undici** del mese di **giugno**, alle ore 18.15, presso la sede Municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Zugliani Giampiero	Sindaco	Presente
2. Orlor Samuele	Vicesindaco	Presente
3. Dalla Sega Tatiana	Assessore	Presente
4. Orlor Ferdinando	Assessore	Presente
5. Pistoia Ferruccio	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Bond dott.ssa Micol.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Zugliani Giampiero, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio adibito a Scuola materna – p.ed. 1100 in C.C. Mezzano. Codice CUP: D65E23000060007 - Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico – economica.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria dell'immobile adibito a Scuola materna situato in Via Quattro Novembre, 16 in C.C. Mezzano;
- nel mese di aprile 2021 il dott. Ing. Riccardo Nami è stato incaricato di effettuare un monitoraggio ed una valutazione statica della struttura a seguito di comunicazione da parte dei soggetti responsabili per le attività scolastiche i quali segnalavano delle fessurazioni presso l'edificio adibito a Scuola Materna di Mezzano - p. ed. 1100;
- l'analisi peritale effettuata dall'ing. Nami Riccardo nel mese di gennaio 2022 ha evidenziato una situazione di degrado strutturale derivante da più fattori che necessitava di un monitoraggio per la verifica dell'evoluzione dei fenomeni;
- nel mese di agosto 2022 è stata pertanto istituita una precisa campagna di monitoraggio della durata di almeno 12 mesi che ha fornito dei dati utili ad una valutazione complessiva della situazione statica dell'edificio;
- con nota n. 4314/Prot. di data 25.08.2023 l'ing. Riccardo Nami ha confermato che i fenomeni degenerativi della struttura sono ancora attivi e che le manifestazioni di degrado strutturale, seppur solo in parte, non si sono arrestate;
- in data 25.08.2023 è stata pertanto emessa l'ordinanza n. 71/2023 di sospensione in via precauzionale di tutte le attività scolastiche e ricreative delle associazioni all'interno dell'edificio adibito a Scuola materna di Mezzano– p.ed. 1100, imponendo contestualmente la rimozione delle attrezzature e degli arredi presenti all'interno dell'immobile in considerazione della rilevanza di questo edificio per la sua destinazione scolastica;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 100 dd. 30.08.2023 l'ing. Nami Riccardo con studio tecnico a Primiero San Martino di Castrozza (Tn) è stato incaricato della redazione del progetto preliminare per i lavori di “Adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio adibito a Scuola materna – p.ed. 1100 in C.C. Mezzano” al costo complessivo di euro 11.191,40 Iva e oneri inclusi;
- in data 04.09.2023 l'ing. Nami Riccardo ha depositato il progetto preliminare dei lavori relativi all'intervento “Adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio adibito a Scuola materna – p.ed. 1100” con un importo complessivo pari ad euro 662.949,63 di cui Euro 499.460,86 per lavori (inclusi gli oneri per la sicurezza di Euro 28.271,37) ed Euro 163.488,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in base all'art. 20 comma 3 dello Statuto comunale l'approvazione dei progetti preliminari delle opere pubbliche di importo superiore ad Euro 250.000,00 al netto degli oneri fiscali è di competenza del Consiglio comunale;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 14.09.2023 è stato approvato, in sola linea tecnica, ex art. 20 comma 3 dello Statuto comunale, il progetto preliminare relativo ai lavori di “Adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio adibito a Scuola materna – p.ed. 1100 in C.C. Mezzano” a firma dell'ing. Riccardo Nami con un quadro economico dell'intervento è pari ad Euro 662.949,63 di cui Euro 499.460,86 per lavori (inclusi gli oneri per la sicurezza) ed Euro 163.488,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con medesima deliberazione si è stabilito di inoltrare richiesta di finanziamento provinciale a valere sul Fondo di Riserva per gli investimenti programmati dai Comuni di cui all'art. 11 comma 5 della legge provinciale n. 36/1993 e ss.mm;

- con nota prot. 4493 di data 04.09.2023 è stato richiesto al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. apposito finanziamento per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi;
- con successiva nota prot. 5360 di data 23.10.2023, l'Unità di Missione strategica coordinamento Enti locali, politiche territoriali e della montagna della P.A.T. ha comunicato a questa Amministrazione che la Giunta provinciale, con propria deliberazione n. 1906 del 13.10.2023, ha individuato il presente intervento come prioritario e ammissibile di finanziamento;
- con il medesimo provvedimento vengono individuati i criteri e le modalità di finanziamento degli interventi e stabilite le modalità di presentazione delle domande, che nello specifico dovranno pervenire all'Unità provinciale di competenza, entro e non oltre il giorno 15 giugno 2024 corredate dal P.F.T.E. e da altra documentazione;
- in base al nuovo Codice degli appalti di cui al D. Lgs. 36/2023 la progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli, il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo, con la conseguente eliminazione della progettazione preliminare e definitiva;
- al fine di procedere con la richiesta di finanziamento a valere sul Fondo di Riserva provinciale con deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 15.02.2024 l'ing. Nami Riccardo con studio a Primiero San Martino di Castrozza (Tn) è stato incaricato della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, esecutiva e direzione dei lavori per l'adeguamento sismico dell'edificio adibito a Scuola materna – p.ed. 1100 in C.C. Mezzano al costo complessivo netto di € 49.394,54 (lordo cassa 4% ed IVA inclusi € 62.671,79) come da offerta telematica inserita sulla piattaforma Contracta della P.A.T. nr. registro PI017230-24 e acquisita al prot. n. 746 di data 06.02.2024.

Rilevato che l'intervento di "Adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio adibito a Scuola materna – p.ed. 1100" risulta inserito nel Documento Unico di Programmazione del Comune di Mezzano nel quadro dei lavori e degli interventi necessari, e risulta prioritario per l'Amministrazione comunale, al fine di ripristinare la funzionalità della struttura.

Verificato che in data 31.05.2024 con nota prot. n. 3107 l'ing. Riccardo Nami con studio a Primiero San Martino di Castrozza, in via San Rocco n. 29 ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica relativa ai lavori di "Adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio Scuola Materna di Mezzano, p.ed. 1100 in C.C. Mezzano" acclarante un costo complessivo di Euro 662.949,63 di cui Euro 499.460,86 per lavori comprensivi di Euro 28.271,37 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e Euro 163.488,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- n. 01 – Relazione tecnica;
- n. 02 – Estratti urbanistici;
- n. 03 – Documentazione fotografica;
- n. 04 – Stato di fatto;
- n. 05 – Stato di progetto;
- n. 06 – Stato di raffronto;
- n. 07 – Quadro economico.

Dato atto che i lavori previsti consistono sull'adeguamento statico e sismico di tutto l'edificio intervenendo in prevalenza sulle pareti esterne, senza intaccare le finiture interne e gli impianti esistenti.

Il progetto è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia comunale nella seduta di data 03.06.2024, ottenendo il relativo parere favorevole n. 1 del 03.06.2024 e non necessita pertanto di ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta.

Vista la verifica della presente fase progettuale effettuata dal R.U.P. in data 11/06/2024 prot. 3339.

Tutto ciò premesso,

Presa visione del progetto di fattibilità tecnico – economica presentato dall'ing. Riccardo Nami e ritenuto che lo stesso risponda pienamente alle esigenze dell'Amministrazione.

Ritenuto, pertanto, di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di “Adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio Scuola Materna di Mezzano, p.ed. 1100 in C.C. Mezzano” negli elaborati progettuali predisposti dall'ing. Riccardo Nami e innanzi citati.

Ritenuto altresì di presentare istanza di finanziamento a valere sul Fondo di Riserva per gli investimenti programmati dai Comuni di cui all'art. 11 comma 5 della legge provinciale n. 36/1993 e ss.mm, in conformità ai criteri fissati con deliberazione della Giunta provinciale n. 1906 del 13.10.2023.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- la legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti”;
- il D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- la legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento di contabilità;
- lo Statuto comunale;

Vista la deliberazione consiliare n. 23 del 14.09.2023 con la quale è stato approvato il D.U.P. semplificato del 2024/2026.

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 19.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale di Mezzano n. 6 del 17.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2024/2026.

Vista la deliberazione giuntale n. 62 dd. 11.04.2024 con la quale è stato approvato il PIAO 2024-2026.

Dato atto che in relazione al presente provvedimento non sono state segnalate situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, dai dipendenti che hanno preso parte all'istruttoria.

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Collaboratore Tecnico Responsabile dei Lavori Pubblici sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti

Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Acquisito il parere dal Segretario comunale in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, anche avuto riguardo all'immediata eseguibilità da conferire al presente provvedimento;

DELIBERA

1. Di approvare in linea tecnica, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Adeguamento sismico e messa in sicurezza dell'edificio Scuola Materna di Mezzano, p.ed. 1100 in C.C. Mezzano" a firma dell'ing. Riccardo Nami con studio a Primiero San Martino di Castrozza (Tn) in Via San Rocco n. 29, acclarante una spesa complessiva di 662.949,63 di cui Euro 499.460,86 per lavori comprensivi di Euro 28.271,37 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e Euro 163.488,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:
 - n. 01 – Relazione tecnica;
 - n. 02 – Estratti urbanistici;
 - n. 03 – Documentazione fotografica;
 - n. 04 – Stato di fatto;
 - n. 05 – Stato di progetto;
 - n. 06 – Stato di raffronto;
 - n. 07 – Quadro economico.
2. Di dare atto che il progetto in oggetto ha acquisito il parere di conformità urbanistica espresso dalla Commissione Edilizia comunale e che, lo stesso, non necessita di ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta.
3. Di dare ulteriormente atto che il progetto ha superato con esito positivo la verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.
4. Di dare atto che per i lavori in oggetto verrà inviata richiesta di finanziamento a valere Fondo di Riserva per gli investimenti programmati dai Comuni di cui all'art. 11 comma 5 della legge provinciale n. 36/1993 e ss.mm, in conformità ai criteri fissati con deliberazione della Giunta provinciale n. 1906 del 13.10.2023.
5. Di dare, altresì, atto che l'impegno di spesa per la parte residua non coperta da contributo provinciale avverrà con successivo provvedimento, mediante utilizzo di risorse proprie;
6. Di dare atto che il presente investimento è contraddistinto con il seguente: **CUP: D65E23000060007.**
7. Di dare ulteriormente atto che nel caso di concessione del finanziamento, Comune di Mezzano si impegna ad eseguire la manutenzione della strada oggetto di finanziamento per almeno 5 anni e a non modificare la classificazione della strada per almeno 10 anni.

8. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo consiglieri, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.
9. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità ai sensi dell'art. 183, comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. stante la necessità di procedere con la richiesta di finanziamento.
10. Di dare di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104.
In particolare:
 - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Zugliani Giampiero

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bond dott.ssa Micol

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).